

Nájemní podmínky

- **Storno podmínky:**

- **do 45 dní před nástupem*) – poplatek 0 %**
- **45 – 15 dní před nástupem*) – poplatek 50 %** sjednaného nájmu (ve výši povinné zálohy)
- **14 a méně dní před nástupem*) – poplatek 90 %** sjednaného nájmu

Ad *) nástup = sjednaný první den nájmu

- Nájemce je povinen dodržet čas nástupu nejdříve ve **14.00 hodin** a čas ukončení pobytu do **10.00 hodin**, pokud není s pronajímatelem dohodnuto jinak. Neučiní-li tak nájemce ve stanovené lhůtě, může mu pronajímatel účtovat pobyt i za následující den.
- Za pronájem chaty musí být provedena úhrada předem (viz rezervační podmínky). Na začátku pobytu nájemce v hotovosti poskytne zálohu ve výši 2 000 Kč na případně nájemcem způsobené škody a spotřebu elektrické energie a briket nad spotřebované množství poskytované zdarma. Při odevzdání objektu bez poškození a spotřebě energie do stanovené hranice zdarma se kauce v den ukončení nájmu vrací nájemci v plné výši.
- Nájemce má v ceně nájmu zahrnutu spotřebu elektrické energie ve výši 25 kWh na den nájmu zdarma.
- Spotřeba elektrické energie bude zjištěna jako rozdíl mezi počátečním stavem elektroměru v okamžiku zahájení nájmu a konečným stavem v okamžiku převzetí objektu při skončení nájmu. Stav elektroměru při zahájení pobytu bude zaznamenán na předávacím protokolu a podepsán jak nájemcem tak pronajímatelem. Obdobně bude zaznamenán i koncový stav elektroměru při skončení nájmu.
- Spotřeba elektrické energie nad 25 kWh za den bude zpoplatněna ve výši 5 Kč za kWh.
- Nájemce si zajišťuje otop svépomocí v kamnech na tuhá paliva a elektrickými přímotopy. Zdarma jsou nájemci poskytnuty hnědouhelné brikety (v množství 25 kg na pobyt 2 a 3 denní, 50 kg na pobyt 4 a 5 denní a 75 kg na pobyt 6 a 7 denní) a přiměřené množství dřevěných třísek na podpal.
- Spotřeba briket nad výše uvedené množství poskytované zdarma bude zpoplatněno 140 Kč/25 kg.
- V objektu je zajištěn pouze rozvod užitkové vody z místního potoka. Nájemci bude poskytnuto dle dohody přiměřené množství pitné vody, zbytek si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
- Povlečení, utěrky a ručníky pronajímatel neposkytuje. V případě zájmu je možno si je zapůjčit za mírný poplatek od jiného poskytovatele.
- Nájemce přejímá od pronajímatele objekt včetně inventáře. Po jeho převzetí ručí za veškerý majetek nájemce a je povinen nahlásit a po dohodě s pronajímatelem uhradit veškeré škody na něm způsobené dle ceníku, který je přílohou nájemní smlouvy. Také je povinen uhradit ušlý zisk ve výši platné ceny za pronájem po celou dobu, po kterou bude chata vyřazena z provozu.
- Nájemce má právo užívat prostory, které mu byly v nájmu vyhrazeny. K parkování je vyhrazena travnatá plocha před chatou (kapacita 2 osobní automobily).
- Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci objekt ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
- Při nástupu se nájemce přesvědčí, zda vše souhlasí ve vybavení objektu. V případě závady ihned uvědomí pronajímatele objektu, jehož povinností je závady co nejdříve odstranit či v případě neodstranitelné závady poskytnout po dohodě s nájemcem slevu z nájmu.
- Nájemce je povinen užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně, a v těchto prostorách nesmí nájemce bez souhlasu uživatele provádět žádné změny.
- V době nájmu není nájemci dovoleno bez souhlasu pronajímatele ubytovávat jiné osoby.
- Nájemci není dovoleno užívat tabákových výrobků uvnitř objektu (kromě herny v přízemí).
- Psi a jiná zvířata mohou být umístěna v objektu pronajímatele pouze s jeho souhlasem, a to i tak pouze v přízemí objektu nebo v předsíni. Není dovoleno ponechávat tyto samotné a bez dozoru.
- Nájemce nepoužívá v objektech vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží osobní hygieně (holící strojky, vysoušeče vlasů, apod.).
- Nájemce nesmí sám měnit nastavení ohřívače vody.

- Nájemce při odchodu z objektu uzavře okna, vodovodní kohoutky, vypne elektrické přístroje a objekt uzamkne.
- Nájemce je povinen při odchodu z objektu uschovat zahradní nábytek a slunečník.
- Nájemce je v průběhu nájmu povinen v objektu udržovat pořádek a čistou a v okolí objektu zachovávat noční klid.
- Nájemce může rozdělávat oheň pouze na místech k tomu určených tzn. v kamnech na tuhá paliva, krbu v přízemí objektu a ve venkovním krbu. Po odchodu od krbu nájemce řádně uhasí oheň, aby nevzniklo nebezpečí požáru.
- Z bezpečnostních důvodů není dovoleno ponechávat děti v objektu ani na zahradě chaty bez dozoru dospělých (nebezpečí pádu, blízkost potoka).
- V době nájmu nesmí pronajímatel objekt používat sám, může se však přesvědčit, zda je v objektu vše v pořádku (po např. telefonickém upozornění).
- Pronajímatel může před uplynutím dohodnuté doby nájmu od smlouvy odstoupit, jestliže nájemce v objektu pronajímatele i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy, noční klid, nebo jinak hrubě porušuje ustanovení nájemních podmínek.
- Nájemce zanechá při odchodu objekt v uklizeném a řádném stavu.

Účinnost od 1. 1. 2011